



Groupe ActionLogement

REGLEMENT DE CONSULTATION

MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

NPNRU ARGENTAN

Reconstitution sur 2 Ilots de :

**Un commerce de proximité avec 4 logements étudiants LLS (PLS) – Ilot 3B
& 20 Logements Collectifs LLS et parkings (20 PLUS) – Ilot 3C
61200 ARGENTAN**

Maître d'ouvrage

LOGISSIA

**19 rue Maréchal de Lattre de Tassigny
61000 ALENCON**

Date limite de remise des offres : **Lundi 25 mars 2024 avant 10h00 (heure locale)**

Table des matières

1 – OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION	3
1.1 - Objet.....	3
1.2 - Mode de passation	3
1.3 - Type et forme de contrat	3
1.4 - Décomposition de la consultation.....	3
1.5 - Réalisation de prestations similaires	3
2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....	3
2.1 - Délai de validité des offres	3
2.2 - Forme juridique du groupement.....	3
2.3 - Variantes.....	3
2.4 - Confidentialité et mesures de sécurité	3
3 – LES INTERVENANTS.....	3
3.1 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier.....	3
3.2 - Contrôle technique.....	4
3.3 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs.....	4
4 – CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT	4
4.1 - Modalités essentielles de financement et de paiement	4
5 – CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION	4
6 – PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES.....	4
6.1 - Documents à produire.....	4
7 – CONDITIONS D’ENVOI OU DE REMISE DES PLIS.....	6
7.1 - Transmission électronique	6
7.2 - Transmission sous support papier.....	6
8- EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	7
8.1 - Sélection des candidatures.....	7
8.2 - Attribution des marchés.....	7
8.3 - Suite à donner à la consultation.....	7
9 - RECOMPENSES.....	8
10 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	8
10.1 - Adresses supplémentaires et points de contact	8
10.2 - Procédures de recours.....	8
11 - CONFIDENTIALITE	8

1 – OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

1.1 - Objet

La présente consultation concerne la reconstitution sur 2 Ilots d'un commerce de proximité avec 4 logements étudiants LLS (PLS) et de 2 x 10 logements collectifs et parkings (20 PLUS) à Argentan.

Lots 3B & 3C – Rue du 6 juin 1944, Rue de la Varende et Rue du Sillon d'Auge 61200 ARGENTAN

1.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : Appel d'offres européen ouvert. Elle est soumise aux dispositions du Code de la Commande Publique.

1.3 - Type et forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire de Maîtrise d'œuvre.

1.4 - Décomposition de la consultation

Il n'est pas prévu de décomposition en lots.

1.5 - Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

2.2 - Forme juridique du groupement

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

2.3 - Variantes

Aucune variante n'est autorisée.

2.4 - Confidentialité et mesures de sécurité

Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité requise pour l'exécution des prestations conformément à l'article 4 du CCAP.

3 – LES INTERVENANTS

3.1 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par le maître d'œuvre.

Marché de maîtrise d'œuvre – **Règlement de consultation** – NPNRU Argentan Ilots 3B & 3C Reconstitution d'un commerce avec 4 logements étudiants et 20 logements collectifs LLS

3.2 - Contrôle technique

Le contrôleur technique ainsi que ses missions seront précisés ultérieurement.

3.3 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau II sera assurée par un coordonnateur désigné ultérieurement.

4 – CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT

4.1 - Modalités essentielles de financement et de paiement

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

5 – CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (RC),
- L'acte d'engagement (AE) et son annexe,
- Le cadre de réponse servant à l'analyse de la valeur technique,
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP),
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP),
- Le programme de l'opération et annexe

Il est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

6 – PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

6.1 - Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

- soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr ;

- soit les pièces de la candidature telles que prévues aux articles R. 2143-3 et suivants du Code de la Commande Publique listées ci-dessous

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

Libellés	Signature
Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner	Non
Autorisation spécifique ou preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat	Non
Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail	Non

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

Libellés	Signature
Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles	Non
Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels	Non

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :

Libellés	Signature
Indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en œuvre lors de l'exécution du contrat	Non
Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat	Non
Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise	Non
Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat	Non
Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années	Non
Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat	Non
Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat	Non
Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité	Non
Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront pris en compte.	Non

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Pièces de l'offre :

Libellés	Signature
L'acte d'engagement (AE) et ses annexes	Non
Le cadre de réponse servant à l'analyse de la valeur technique	Non

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

7 – CONDITIONS D’ENVOI OU DE REMISE DES PLIS

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

7.1 - Transmission électronique

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante :

<https://www.unlogementdanslorne.fr/marches.html>

En revanche, la transmission des documents sur un support physique électronique (CD-ROM, clé usb...) n'est pas autorisée.

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir deux dossiers distincts comportant respectivement les pièces de la candidature et les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si une nouvelle offre est envoyée par voie électronique par le même candidat, celle-ci annule et remplace l'offre précédente.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Pour cela des profils d'acheteur sont obligatoires.

Un profil d'acheteur est une plateforme dématérialisée d'achats. Elle vous permet de:

- consulter les documents de la consultation,
- transmettre par voie électronique votre/vos offre(s),
- recevoir les informations et décisions des acheteurs (réponses aux questions, lettre de rejet, notification d'attribution...) via la messagerie sécurisée.

Cette plateforme garantit également la sécurité et l'intégrité des échanges. N'attendez pas le dernier moment pour déposer une offre dématérialisée.

Comment déposer une offre?

Créez un compte utilisateur sur le profil d'acheteur associé au marché choisi via la plateforme: marchésOnline.

- Des données essentielles accessibles à tous Les acheteurs doivent publier des données essentielles sur les profils d'acheteur. Ces données portent pour chaque marché sur l'acheteur, le marché et le titulaire sélectionné (exemple : numéro de SIRET de l'acheteur, nature et objet du marché, montant, nom du titulaire ...)

L'objectif est de rendre la commande publique plus transparente, vous permettre de réaliser des actions de pilotage et des recherches d'informations sur les marchés passés.

Pour cela, rendez-vous sur notre profil d'acheteur et visualisez/téléchargez les données essentielles qui vous intéressent.

<https://www.marchesonline.com/appels-offres/en-cours>

Le service marché du LOGISSIA reste à votre disposition pour vous permettre d'apprivoiser cette nouvelle étape dans la dématérialisation.

7.2 - Transmission sous support papier

La transmission sur support papier n'est pas autorisée.

Marché de maîtrise d'œuvre – **Règlement de consultation** – NPNRU Argentan Ilots 3B & 3C Reconstitution d'un commerce avec 4 logements étudiants et 20 logements collectifs LLS

8- EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les candidats sont avisés que les moyens de communication susceptibles d'être utilisés par LOGISSIA dans le cadre de cette consultation sont l'email et la lettre recommandée électronique via le profil acheteur

8.1 - Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 10 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

8.2 - Attribution des marchés

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles R.2152-1 et suivants du Code de la Commande Publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée pendant la négociation, et que seule une offre irrégulière pourra être régularisée en l'absence de négociation. En revanche, toute offre inappropriée sera systématiquement éliminée.

Toute offre demeurant irrégulière pourra être régularisée dans un délai approprié.

La régularisation d'une offre pourra avoir lieu à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
1 - Prix des prestations	50 %
2 - Valeur technique	40 %
2.1-Description de l'équipe dédiée	10 %
2.2-Modalités d'organisation	15 %
2.3-Modalités d'organisation dans l'exécution du chantier et OPC	15 %
3 – Références significatives de moins de 3 ans	10 %

La méthode de notation pour la valeur technique est indiquée dans le document « cadre de réponse ».

La méthode de notation pour le prix est la suivante : le prix le moins élevé obtient la note maximale et pour les autres prix, la note est établie avec la règle de trois (produits en croix). (Hors offre anormalement basse et non conforme).

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

8.3 - Suite à donner à la consultation

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité d'attribuer sans négociation.

S'il engage des négociations avec tous les candidats sélectionnés, celles-ci pourront porter sur les points relatifs aux critères d'attribution ou certaines clauses contractuelles, se dérouleront dans les locaux de LOGISSIA et un délai minimum d'une semaine sera respecté pour la convocation.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations prévues aux articles R. 2143-3 et suivants du Code de la Commande Publique. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 10 jours.

Une attestation d'assurance décennale devra également être produite dans le même délai.

9 - RECOMPENSES

A l'issue de la consultation, il ne sera versé aucune prime aux candidats non retenus.

10 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

10.1 - Adresses supplémentaires et points de contact

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettront leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante :

<https://www.unlogementdanslorne.fr/marches.html>, au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

Les documents de la consultation sont communiqués aux candidats dans les 6 jours qui suivent la réception de leur demande.

10.2 - Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent est le tribunal judiciaire du lieu de situation des immeubles.

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes :

Référé précontractuel prévu aux articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique.

Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

11 - CONFIDENTIALITE

Le caractère confidentiel des informations transmises au LOGISSIA par les candidats à la présente consultation, quelles qu'en soient la nature et la forme, sera strictement préservé.

Seules les personnes habilitées à les traiter dans le cadre de la procédure de marché public en cours en auront connaissance.

LOGISSIA s'engage à n'utiliser les informations qu'en vue de l'analyse des candidatures et des offres soumises et s'engage à ne pas les divulguer, à ne pas les communiquer à des tiers, à l'exception de ses autorités de contrôle, à ne pas les publier, ni à les rendre publiques de quelque manière que ce soit, sauf pour satisfaire l'obligation d'information posée par l'article R. 2181-1 du Code de la Commande Publique dans le respect du secret en matière industrielle et commerciale.

Il est toutefois précisé que, en ce qui concerne le marché qui sera signé, celui-ci et les pièces s'y rapportant ne seront pas considérés comme des documents administratifs communicables sur le fondement du livre III du code des relations entre le public et l'administration.