

La rénovation du quartier Saint-Michel se poursuit

Mardi, allée des Pierres-Précieuses, la démolition de quarante-huit logements du bâtiment Les Rubis a commencé. Les trente-six T2 et douze T3 de l'immeuble dataient des années 1950.

Depuis l'allée des Pierres-Précieuses, au quartier Saint-Michel, les habitants ont assisté aux prémices de la démolition spectaculaire du bâtiment Les Rubis, mardi. Cette opération qui concerne quarante-huit logements (trente-six T2 et douze T3) datant des années 1950, s'inscrit dans la continuité du projet de rénovation urbaine du quartier Saint-Michel, initié en mai 2021, avec la destruction des Grenats.

Pour faire s'écrouler le bâtiment de quatre étages, une pelle de démolition à grand bras, aussi surnommée « grignoteuse » a été utilisée. « La logique de la démolition est de suivre l'axe du bâtiment avec une coupe à 45 degrés. On avance donc en ligne, ce qui permet de rapprocher les gravats au fur et mesure », note Thomas Lemoine, chargé d'affaires désamiantage démolition dépollution au sein de l'entreprise Marelle.

Rénovation urbaine et réhabilitation immobilière

Il faudra environ une semaine pour que toute la structure soit au sol. « Après la chute totale, tous les déchets seront triés pour être réutilisés par la Ville. Le béton sera concassé et son excédent mis à disposition de la Ville », souligne Dimitri Havard, conducteur de travaux chez Marelle.

Le coût de l'opération total est d'environ un million d'euros et bénéficie d'une subvention régionale qui s'approche des 250 000 €.

« Le secteur des Rubis deviendra une place commerciale et son aménagement facilitera la desserte des logements » promet Eric Borney, président de Logissia, entreprise issue de la fusion de Logis-familial et de la



Au quartier Saint-Michel, dans l'allée des Pierres-Précieuses, la démolition de quarante-huit logements dans le bâtiment Les Rubis a commencé mardi.

PHOTO : OUEST-FRANCE

Sagim, en charge du projet global. La future place urbaine, s'ajoutera à l'espace paramédical qui s'installera là où se dressait autrefois le bâtiment des Grenats de seize logements.

Cette démolition s'accompagnera d'autres travaux d'aménagement dans la ville, pour compenser les logements HLM détruits avec « la Trésorerie dans la rue Guy-Mollet, par exemple », rappelle Yves Goasdoué, le maire.

Quelques habitants des Rubis étaient présents pour assister à la destruction de leur ancien logement malgré « un petit pincement au cœur », confie Jean-Yves, habitant du quartier depuis vingt-sept ans. « J'espère surtout que le projet qui nous a été présenté au départ sera bien respecté », s'inquiète Rei, habitante du quartier depuis vingt-deux ans.

À l'instar de la rénovation de quatre

immeubles de l'allée des Oiseaux, qui se sont achevés en septembre 2020, avec 80 logements réhabilités, les 112 logements restants à Saint-Michel seront réhabilités dès 2024.

L'idée est d'ajouter des balcons à ces logements et de les équiper d'une pompe à chaleur pour l'économie d'énergie.

Clémentine DUVERLY.