

# Un an de retard pour la démolition de la tour Taunton

La démolition de l'une des trois tours du quartier d'Hauteville devrait être achevée en septembre-octobre. Le résultat d'une contre-expertise de diagnostic amiante est attendu pour la fin du mois.

La tour située au 1, rue Taunton dans le quartier d'Hauteville, près de la Caf, devait selon les prévisions, être entièrement démolie en septembre-octobre 2022, à l'aide d'une grue XXL, censée « croquer » l'immeuble, en le grignotant à partir des étages supérieurs.

Mais un premier diagnostic, permettant d'évaluer la quantité d'amiante dans cette tour de quatorze étages abritant 56 logements, a montré la présence de ce minéral fibreux sur un enduit de rebouchage, posé sur un mur bétonné. À partir de là, « **on considère qu'il peut y en avoir partout** », précisait Marc Paumier, directeur de la maîtrise d'ouvrage pour Logissia, en charge du programme de réhabilitation, de construction et démolition, en novembre dernier à *Ouest-France*.

Depuis, les mois ont passé et les engins de chantier se font attendre. Mais déjà, les coûts promettent d'être supérieurs à ce qui avait été annoncé. De 15 000 € par logement, « **sur l'ensemble de l'opération, je passe à 30 000 €,** précise aujourd'hui Marc Paumier. **Cela, multiplié par le nombre de logements, je suis à 1,6 million d'euros tout compris** [comparé aux 900 000 € d'origine], **avec le**

**diagnostic et la maîtrise d'œuvre** ».

Une contre-expertise de diagnostic amiante, entamée fin février – dont les résultats sont attendus à la fin de ce mois de mars -, pourrait ramener la facture à 20 000 € par logement.

**« Je vais avoir un an de retard »**

Au vu du calendrier, si « **tout va pour le mieux** », le curage devrait se faire « **fin juin ou début juillet** », et la démolition en « **septembre ou octobre** ». En raison de ce retard, la crèche située à proximité a pu reprendre son activité dans l'attente du début officiel du chantier. Marc Paumier ajoute : « **Je vais avoir un an de retard mais comme il y a eu un couac et qu'on m'a annoncé des tarifs supérieurs à ce qui était prévu, j'ai préféré prendre le temps de regarder toutes les hypothèses.** »

Dans le quartier, deux autres tours doivent être démolies « **dans les délais prévus** » : dès la fin 2024 ou début 2025 pour celle de la rue Pierre-Corneille, et en 2026 pour la deuxième située square Barbey-d'Aurevilly.

Manon LETERQ.



La démolition de la tour Taunton, située près de la Caf, devrait se faire avec un an de retard dans le quartier d'Hauteville.

PHOTO: ARCHIVES OUEST-FRANCE