

DÉMOLITION DES SAPINETTES. Première pierre de la rénovation urbaine du quartier de La Madeleine

Sur le modèle exemplaire du quartier Blaizot, celui de La Madeleine va subir une profonde transformation au cours des 5 à 6 ans à venir. Cela commence maintenant avec la déconstruction des Sapinettes.

Avec Argentan et Flers, L'Aigle compte parmi les trois villes de l'Orne à s'engager dans un plan de réhabilitation en conventionnant avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). Entre requalifications, démolitions et reconstructions, la Ville de L'Aigle mais aussi la Communauté de communes du Pays de L'Aigle (Cdc), Orne Habitat et Sagim se sont engagés à améliorer le cadre de vie des habitants du quartier de La Madeleine, y diversifier l'habitat, le désenclaver et mieux le connecter au centre-ville. Tous vont mettre la main à la poche pour un total d'investissement estimé à 20 millions d'euros.

Les Sapinettes emballées façon Christo

Jeudi midi, Philippe Van-Hoorne et Jean Sellier, respectivement maire de L'Aigle et président de la Cdc, étaient au pied de l'ancienne rési-



Compte tenu de sa proximité immédiate du centre d'animation sociale notamment, le bâtiment sera totalement emmitouflé

dence des Sapinettes, dont la démolition marque le véritable point de départ de l'opération. « C'est un moment important pour le quartier de La Madeleine », éclaire Jean Sellier, un moment où « l'on détruit une verrue » dans cet environnement qui n'a que très peu évolué durant les dernières décennies.

Ouverte en 1977, la résidence autonomie des Sapinettes a plutôt mal vieilli et, entre la rénovation et la destruction, le choix n'a pas été très cornélien à faire. Fin 2018, début 2019, la plupart des locataires ont quitté le site pour

aller s'installer à la résidence des Archers. « Les opérations de sécurisation viennent de s'achever », ponctuent d'une seule voix la Ville et la Cdc. « Compte tenu de la présence d'amiante et afin de protéger les habitants et l'environnement, les bâtiments seront intégralement enveloppés d'une bâche de protection ».

Les Sapinettes vont très bientôt ressembler aux emballages de Christo, pour le bien de tous. « Nous maîtrisons la procédure et ce chantier ne présente donc pas de difficultés particulières pour nous. Le

bâtiment est très amianté et cela va prendre beaucoup de temps », explique le responsable de l'entreprise de Seine-Maritime VTP, spécialisée dans la déconstruction d'édifices amiantés. Il prévient également que durant ces travaux un léger bruit de fond subsistera même la nuit, ceci pour maintenir les engins en pression.

Très concrètement, les échafaudages sont arrivés le 9 février dernier et le montage va durer deux semaines. Le 21 février, vont démarrer les travaux de désamiantage, estimés à trois mois. En mai 2022, le calendrier prévoit la

démolition des superstructures. A partir de mi-mai jusqu'à fin juin, extraction des infrastructures, évacuation des déchets, remise en état et viabilisation du terrain en vue du projet de reconstruction.

Une maison des projets pour échanger

Le coût total prévisionnel s'élève à 493 335 euros HT financés à hauteur de 198 902 euros via le plan de relance de l'État et de 195 805 euros par l'Anru, soit un reste à financer de 98 629 euros par la Ville et la Cdc.

« A terme », ajoutent les édiles locaux, « Orne Habitat prévoit sur ce site la création de huit logements individuels et semi-collectifs accessibles aux personnes à mobilité réduite ». Même si l'on sait que l'école maternelle La Ribambelle ainsi que les bâtiments Jules-Romains (Sagim) et

Franche-Comté (Orne Habitat) sont également voués à tomber, les détails de cette opération de rénovation urbaine ne sont pas encore figés. Jean Sellier et Philippe Van-Hoorne confirment que « pour l'heure nous sommes en train de calibrer les besoins des écoles et du pôle d'animation sociale ».

En attendant, les opérations de logement se poursuivent et devront être terminées au 30 juin 2022. « Des réunions d'informations et de concertation avec les habitants du quartier seront organisées dès le mois d'avril prochain. Afin de suivre l'avancée des chantiers et des décisions, un espace ouvert à tous sera installé au cœur du quartier. Cette maison des projets verra le jour au début de l'été dans les locaux du pôle d'animation sociale ».

La Cdc ajoute que d'autres événements seront organisés ultérieurement afin d'associer au maximum les riverains et les habitants du territoire.

● Thierry Roussin