

QUARTIER PRÉVERT. La Tour 20 va être démolie

Au quartier Prévert, la Tour 20 vit ses dernières semaines. En mars 2022, elle aura disparu du paysage.

Dans le cadre de la requalification du quartier Jacques-Prévert entamée voilà 7 ans avec la disparition de la fameuse « Banane », les démolitions ou rénovations d'immeubles se succèdent depuis.

Voilà quelques semaines, un nouveau chantier de déconstruction a été lancé à la Tour 20, rue Pasteur. « Ce bâtiment a été construit en 1969 et sa dernière réhabilitation avait eu lieu en 1992, explique Virginie Breheret, secrétaire générale au Logis Familial / Sagim, le bailleur propriétaire. Nous allons détruire 20 logements soit 1 456 m² de surface habitable ».

Désamiantage

En préparation du chantier, l'accès unique emprunte celui du parking existant. « Après consignation des réseaux, eau, assainissement, gaz, électricité et téléphone, a été mise en place une clôture chantier équipée d'un



En mars 2022, le bâtiment construit en 1969 aura disparu du paysage.

portail et portillon fermant à clef, poursuit la responsable. L'installation de la base de vie chantier a été effectuée avec bureau, vestiaire, réfectoire, sanitaires, ainsi qu'une signalisation définissant un sens unique de circulation des poids lourds et autres engins de chantier, dans le respect du Code de la route ».

Quatre maisons

La phase de désamiantage,

qui est en cours, devrait être achevée fin 2021. « Le curage, la dépose, le tri et l'évacuation de tous les équipements sans lien avec l'amiante débuteront mi janvier 2022 et la déconstruction lourde mi-février, détaille Virginie Breheret. Le terrain sera libre fin mars 2022 et engazonné, en fonction de la météo ».

Dans le « plan stratégique du patrimoine » du bailleur, il est prévu de reconstruire quatre

logements sur le site, « sous la forme de maisons de ville T3 avec deux en rez-de-chaussée et deux à l'étage mais avec des entrées indépendantes pour chacun des logements ». De plus, dans les six prochaines années, sur le secteur de La Ferté-Macé, « nous prévoyons 24 logements à construire et 129 à réhabiliter thermiquement ou globalement » conclut la secrétaire générale.