

IMMOBILIER.

Bientôt 20 logements neufs dans le quartier du Prieuré

Lancés en janvier 2020, les travaux liés au nouveau lotissement du Prieuré touchent à leur fin. Deux ou trois chambres, jardin, garage... 11 logements sur les 20 seront livrés dès le mois de juin. Détails avec notre visite de la maison témoin.

Tinchebray. « Il y a vraiment une demande en logements neufs à Tinchebray, située en Flers et Vire », annonce Eric Chable, responsable de la construction d'œuvre pour la Sagim et le Logis Familial.

En ce début du mois de mai, il se rend sur le chantier du nouveau lotissement du Prieuré comme il le fait régulièrement depuis le début des travaux en janvier 2020. Accompagné de Joël Pierre, technicien de service, et de Marie-Stanis Peray, architecte pour l'agence Boo', il présente les 20 logements neufs qui seront prochainement proposés à la location en contrebas de la chocolaterie.

Étage ou plain-pied, 2 ou 3 chambres

Rien ne reste de l'ancien terrain de football. Fin 2019, une nouvelle voie a été créée au départ de la rue du Prieuré pour rejoindre les nouveaux logements sociaux. « Là, on est sur la tranche finale, il reste notamment des travaux de voirie, d'aménagement paysagers et d'éclairage », poursuit Eric



Muhammet et Murat Gundaz, chargés d'affaires ; Francis Pottier, plaquiste ; Marie-Stanis Peray, architecte pour l'agence Boo' ; Eric Chable, responsable de la construction d'œuvre et Joël Pierre, technicien de service pour la Sagim et le Logis Familial.

Chable en précisant qu'une vingtaine d'ouvriers œuvrent encore cinq jours sur sept. Dans cette opération menée par la Sagim, la commune de Tinchebray et la communauté de communes Domfront-Tinchebray Interco se sont associés en prenant en charge l'ensemble des travaux liés à la Voirie et Réseaux Divers (VRD).

Pour un montant qui dépasse les deux millions d'euros sur le plan du bâtiment uniquement, ce sont 20 logements qui ont été construits. « 11 d'entre eux

sont de plain-pied, les neuf autres disposent d'un étage. Quant à leur surface, huit sont des T3 (deux chambres) et 12 des T4 (trois chambres). »

Un logement témoin

Pour se donner une idée, l'un des logements de plain-pied sert justement de témoin. Celui-ci totalise 89,18 m² de surface habitable et comme tous les autres, il dispose d'un jardin d'environ 130 m². Un petit couloir avec vestiaire construit l'entrée, suivie d'une pièce de

vie avec cuisine ouverte d'environ 35 m². Un cellier fait office de « pièce tampon » entre la cuisine et le garage équipé d'une porte électrique où peut stationner un véhicule. « Une autre voiture peut se garer devant l'entrée du garage », précise Marie-Stanis Peray. Pour finir, trois « belles chambres » avec placard ont été imaginées près de la salle de bains et du wc séparé mais dont la cloison peut-être retirée. L'ensemble est équipé de volets électriques et d'un carrelage au sol.

« Minimiser les charges »

Dans la conception de ces nouveaux logements, deux priorités ont été définies : assurer une accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), et « minimiser les charges pour les locataires ». « Pour répondre aux dernières normes, un panneau photovoltaïque a été fixé sur chaque toit afin de permettre une partie d'autoconsommation électrique », détaille Eric Chable en indiquant que le chauffage fonctionne au gaz individuel.

Des installations qui pourraient permettre de diviser les factures par quatre, selon les acteurs du chantier. « En tout cas, la plupart des logements seront livrés avec une étiquette énergétique en A, les autres seront en B en raison d'une exposition légèrement différente. »

Premières livraisons en juin

Déjà bien implantée sur Tinchebray avec son parc HLM, la Sagim souhaite cette fois

« capter une nouvelle clientèle ». Les logements ne sont pas encore sur le marché, mais très vite, des visites seront proposées. « 11 logements seront livrés dès fin juin, et le reste, qui correspond à la bande du fond où sept logements sont à étage, le sera fin septembre. »

En attendant, lorsque vous quittez Tinchebray direction Vire, vous aurez déjà peut-être remarqué que les logements ressortent du paysage. Une partie d'entre eux est bleue et orange, couleurs du logo de Tinchebray-Bocage.

Maureen Marie

PRATIQUE

Des photos de l'intérieur sont à découvrir sur notre site. Vous êtes intéressé pour devenir locataire de l'un de ces nouveaux logements ? Vous pouvez vous renseigner auprès de la Sagim de Flers, ou remplir une demande en ligne. Contact : 02 33 65 33 47.