

SEPTEMBRE
2023

Logissia 

Groupe ActionLogement
ÊTRE BIEN CHEZ VOUS
UNE PRIORITÉ POUR NOUS



ÉDITION
SPÉCIALE

Logissia lance son nouveau projet d'entreprise qui se décline en 3 lettres majuscules : RSE

Nous constatons aujourd'hui que les codes économiques changent et qu'une entreprise doit rester compétitive tout en minimisant ses impacts environnementaux et en intégrant les préoccupations sociales et économiques dans leurs activités et dans leurs interactions avec leurs parties prenantes.

La Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) s'inscrit parfaitement dans cette démarche. Afin de préparer au mieux l'avenir et les nouveaux enjeux, Logissia a fait de la RSE son nouveau projet d'entreprise, « Eco-Avenir R.S.E. », lancé lors d'une journée avec l'ensemble du personnel le 7 septembre dernier. En effet, intégrer une démarche RSE dans

le fonctionnement de notre entreprise implique de mesurer et d'évaluer l'impact de nos activités en matière environnementale et sociétale (ex: consommation d'eau, d'énergie, taux d'accidents du travail...) afin :

- > d'identifier et de maîtriser les risques,
- > de réduire notre empreinte,
- > de nous adapter aux nouvelles contraintes et de dégager de nouvelles opportunités

Ce projet, qui se déploiera sur 5 ans, s'oriente en priorité vers l'ensemble de nos interlocuteurs : nos locataires, nos collaborateurs, nos fournisseurs, nos actionnaires ou nos acteurs locaux.



UNE ENTREPRISE RESPONSABLE, EN QUOI CELA CONSISTE ?



> Mesure son impact environnemental

> Fabrique des produits et services verts

> Utilise les technologies les plus propres

> Garantit de bonnes conditions de travail



> Favorise la diversité

> Est ouverte au dialogue

> Lutte contre la corruption

> Favorise l'emploi local

> Est solide et pérenne



NOUVEAU PROJET D'ENTREPRISE POUR PRÉPARER L'AVENIR : ECO-AVENIR R.S.E.

Les plans d'actions de notre société s'orienteront autour de ses **7 questions centrales de la RSE** (Responsabilité Sociétale des Entreprises) qui sont :





DES EXEMPLES CONCRETS VOUS CONCERNANT



Dans la catégorie transition écologique, Logissia, Logéo Seine, LFE, 3F Normandie ont été primés pour leur projet «Appel paille» (mention spéciale du jury).

En effet, Logissia a souhaité s'associer à 3 filiales normandes d'Action Logement Immobilier, pour porter ensemble ce projet de structuration d'une filière locale de construction frugale autour de la ressource en paille. Logissia a l'ambition de construire 10 pavillons « bois/paille » et un petit collectif de 6 logements de type T2 sur le site La Bissonnière à Flers.

> En voici quelques exemples :

Les relations et conditions de travail :

- > Travaux dans les locaux des personnels de ménage comprenant : eau chaude, toilettes et vestiaires (en cours de finalisation)
- > Mise en place de produits éco-label

L'environnement :

- > Bacs de tri mis en place dans les quartiers en lien avec les mairies
- > Construction avec des matériaux recyclables et tri des matériaux (ex : Putanges)
- > Éviter la surconsommation énergétique en imposant 19°C dans les logements
- > Installation de chaudières et de radiateurs « nouvelle génération », installation d'ampoules LED dans les communs, remise d'un kit d'ampoules basse consommation et de « mousseurs » pour tous les nouveaux entrants
- > Changement de fenêtres sur une partie du patrimoine pour plus de confort thermique
- > Isolation des combles pour plus de confort thermique (CEE), labels de construction BBC

Les questions relatives aux consommateurs :

- > Démarche Qualité auprès des locataires (enquêtes de satisfaction à l'état des lieux entrant, lors des réhabilitations, après une intervention technique)

Les communautés et le développement local :

- > Création d'un restaurant d'insertion à Perseigne : « Aux goûts d'ici et d'ailleurs »
- > Mise à disposition de logements pour des jeunes professionnels de tennis de table à Argentan
- > Travail avec de nombreuses associations locales : insertion professionnelle (ACI, ASI, le collectif d'urgence, la régie de quartier, la mission locale, ...)
- > Travail avec des entreprises d'insertion locales : Id'ée intérim



VOITURE ÉLECTRIQUE

Une nouvelle petite voiture, la Citroën AMI, va intégrer notre parc de véhicules en janvier 2024 afin de permettre à nos gardiens de Perseigne à Alençon d'effectuer leurs petits trajets quotidiens en minimisant l'impact carbone.

Un essai qui pourrait s'étendre à d'autres secteurs si celui-ci est concluant.



AMBASSADEUR DE BONS CONSEILS

LOGISSIA prévoit de recruter deux éco-conseillers qui auront pour mission les « Gestes Écoresponsables » au cours d'une visite de courtoisie.

La visite de l'éco-conseiller à J+15 maximum après l'entrée dans les lieux aura pour but de **sensibiliser** nos locataires sur les éco-gestes afin d'avoir une consommation énergétique optimisée, **d'aider** à la création de l'espace client internet, **de programmer** le chauffage avec le locataire en fonction de ses habitudes, **de recenser** les équipements électriques et sanitaires...

Une mission importante pour les locataires qui pourront, par les bonnes pratiques inculquées, diminuer leurs charges locatives (eau, chauffage, électricité).



L'objectif étant d'obtenir un label, à terme, sur cette thématique très valorisante et incontournable pour notre entreprise de demain.

Les associations de représentants de locataires :

AFOC 8 place poulet malassis - 61 000 ALENÇON
☎ 02 33 26 14 52



43 route d'Urou - 61 200 ARGENTAN / ☎ 02 33 36 53 62
Permanence les mercredis : 14H-17H - Mme LE MOINE



CLCV
14 Rue du Cygne 61 000 ALENÇON
☎ 06 47 47 32 87 - Mme DESERT