

Décembre
2022

— ÊTRE BIEN CHEZ VOUS — UNE PRIORITÉ POUR NOUS

DE VOUS À NOUS

Informations-Droits-Devoirs
des locataires LOGISSIA



LOYERS

Suite aux préconisations de l'Etat, le Conseil d'administration Logissia a validé l'augmentation des loyers de 3,5 % en masse au 1^{er} janvier 2023 et ce, dans la limite du loyer plafond de la convention APL, exceptés les logements ayant une consommation énergétique en F et G.



ASSURANCE HABITATION

RAPPEL IMPORTANT

La loi du 6 juillet 1989 vous oblige, en tant que locataire, à assurer vos responsabilités envers le propriétaire.

Vous avez la possibilité d'assurer au moyen d'un même contrat appelé «Multirisques habitation» :



Ainsi, veuillez transmettre une copie de votre attestation d'assurance habitation à jour à votre agence commerciale.

Chaque année, à la fin de l'échéance de votre assurance, un courrier vous sera adressé afin de nous transmettre la nouvelle attestation.



ENQUÊTE DE SATISFACTION

La satisfaction de nos locataires est au cœur de nos préoccupations. Pour améliorer nos prestations, nous avons choisi de mener une enquête de satisfaction auprès de nos locataires.

La société TOPO RESEARCH contactera donc certains locataires par téléphone pour les interroger pendant une dizaine de minutes.

Les enquêtes auront lieu entre mi-février et mi-avril 2023.



PRÈS DE CHEZ VOUS


Quoi de neuf dans notre organisme



RÉSULTATS DE L'ÉLECTION

DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

L'élection des représentants des locataires du Conseil d'Administration Logissia a eu lieu le 28 novembre 2022.

	ÉLUS	NB DE SIÈGES
39,19 %	 Mme DESERT Michèle (CLCV)	1 siège
38,74 %	 Mme LE MOINE Paulette (INDECOSA 61)	1 siège
22,07 %	 Mme JAMETAL Vanessa (AFOC)	1 siège

QUELQUES CHIFFRES

- 9 171 inscrits
- 14,59 % de participation
- 1 338 votants

- 1 332 exprimés
- 6 nuls

ZOOM SUR ...

QUELQUES INFORMATIONS UTILES



A compter du 1^{er} janvier 2023, suite au départ en retraite de Mme GUIOT Bernadette, le ménage des parties communes sera assuré par un prestataire de ménage extérieur (ACI) en attente d'un nouveau recrutement.



Le Theil Sur Huisne
St Germain de la Coudre

Bonnes fêtes
de fin d'année à tous!





Tous ensemble vers la sobriété énergétique

- > Débranchez vos appareils en veille
- > Limitez la consommation des appareils électriques pendant les heures pleines
- > Moins d'électricité, meilleur pour la santé. J'oublie l'ascenseur, je prends l'escalier

- > Éteignez la lumière en quittant la pièce
- > Fermez vos volets la nuit
- > Évitez les abats jours sombres et privilégiez la lumière naturelle
- > Installez des ampoules LED

- > Dégivrez régulièrement le freezer ou congélateur
- > Couvrez vos casseroles pendant la cuisson
- > Dépoussiérez la grille d'aération à l'arrière du réfrigérateur une fois par an

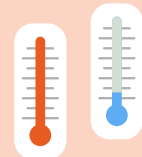
- > Programmez le chauffage à 19°C
- > Baissez le chauffage le soir ou quand vous vous absentez
- > Dépoussiérez les radiateurs ou les grilles des convecteurs

- > Préférez les douches aux bains
- > Coupez l'eau lors du brossage de dents ou du rasage
- > Favorisez les cycles éco
- > Laissez sécher votre linge à l'air libre

BON A SAVOIR

- > Pièce de vie.....19°C
- > Cuisine.....19°C
- > Salle de Bains.....19°C
- > Chambre (la nuit).....16°C

Les températures idéales



Le tri des déchets

- > Utilisez des poubelles multi-bacs pour faciliter le tri de vos déchets
- > Mettez vos sacs poubelles dans les poubelles adaptées



Les associations de représentants de locataires :

AFOC 8 place poulet malassis - 61 000 ALENÇON
☎ 02 33 26 14 52 - Mme JAMETAL



43 route d'Urou - 61 200 ARGENTAN / ☎ 02 33 36 53 62
Permanence les mercredis : 14H-17H - Mme LE MOINE



CLCV
14 Rue du Cygne 61 000 ALENÇON
☎ 06 47 47 32 87 - Mme DESERT